



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2021

№ 1533

г.Добрянка

**Об утверждении проекта  
межевания территории  
населенного пункта –  
деревня Конец Гор,  
Добрянский городской  
округ, Пермский край**

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 23 июля 2021 г. по проекту межевания территории населенного пункта – деревня Конец Гор, Добрянский городской округ, Пермский край администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории населенного пункта – деревня Конец Гор, Добрянский городской округ, Пермский край (далее – Проект).

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации Добрянского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с доменным именем [dobr-pravo.ru](http://dobr-pravo.ru).



4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -  
глава администрации Добрянского  
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ





Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала №59:18:0470101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Конец Гор

Пояснительная записка  
**ТОМ 1**  
Основная часть

**002-2021-ПМТ**

2021

Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала №59:18:0470101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Конец Гор

**Пояснительная записка  
ТОМ 1  
Основная часть**

**002-2021-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Сединина Л.Б.**  
" \_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**2021**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>002-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	4
<b>2</b>		Цель выполнения работ	5
<b>3</b>		Анализ современного использования территории	6
<b>4</b>		Ограничения использования территории	40
<b>5</b>		Описание проектных решений	50
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	Лист 1
	<b>002-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых, образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 2

## **1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Проект межевания территории кадастрового квартала №59:18:0470101, расположенного по адресу Пермский край, Добрянский городской округ, д.Конец Гор разработан на основании Постановления Администрации Добрянского городского округа Пермского края №67 от 21.01.2021г.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки территории Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Совета депутатов Вильвенского сельского поселения от 19.06.2014 №39 (в редакции решений от 18.12.2014 г. № 60, от 03.02.2016 г. № 1102, ред. от 05.04.2019г. №277).

- Материалы Генерального плана Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края.

- Карта градостроительного зонирования Краснослудского сельского поселения Добрянского муниципального района Пермского края;

- Топографическая съемка территории, масштаб 1:1000;

- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:18:0470101.

При разработке данного проекта межевания территории использовали проект Правил землепользования и застройки Добрянского городского округа и Генеральный план Добрянского городского округа. Реализация проекта межевания территории кадастрового квартала 59:18:0470101 возможна после утверждения ПЗЗ Добрянского городского округа и Генерального плана Добрянского городского округа).

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждена приказом Госстроя РФ от 29.10.2002 г. №150;

- СанПин 2.2.2/2.1.1.1200-03 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

- Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей».

## **2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Целью разработки документации по межеванию территории – проекта межевания, является установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установление (изменение) красных линий для застроенных территорий.

### **3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая территория находится в д.Конец Гор.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 26,4 га.

В настоящее время территория застроена индивидуальными жилыми домами, садовыми домами, инженерными объектами.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон: Ж4 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами; И - Зона инженерной инфраструктуры; Р1 - Зона озелененных территорий общего пользования; Р3 - Иные рекреационные зоны; СХ2-Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.



## Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ 2)

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Земельные участки общего назначения	13.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	1 этаж	80%	не установлены
Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования						
Ведение огородничества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Строительство объектов капитального строительства запрещено.	не установлены	Ведение огородничества	13.1.

7

Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.						
Ведение садоводства	13.2.	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.	3 этажа (надземных)	80%	не установлены
Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего пользования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не устанавливаются
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и						

8



аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности. Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций: • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей). Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га). Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект). Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м <sup>2</sup> (0,25-0,3 га).						
Специальная деятельность	12.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Не предусмотрены						

### Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж4)

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

9

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м; ширина – 15 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.	3 этажа (надземных)	30%	Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством надземных этажей не более чем три, отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55-13330.2016 «Дома жилые одноквартирные», СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков в объектах капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.						

10

Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	Предельные минимальные размеры земельных участков: длина – 15 м, ширина – 10 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	От границ смежного земельного участка до основного строения - не менее 3 м, до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.	2 этажа; Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 8 м.	30%	не установлены
Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.						
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежат	5 м	3 этажа	60%	не установлены

11

		установлению				
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: • поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи; • отвода канализационных стоков; • очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг). Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.						
Социальное обслуживание	3.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	70%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 141.13330.2012 Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения (с Изменением N 1). СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-

12



						58 настоящих Правил.
Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4 I.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	2 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями N 1, 2)», СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).						
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5 I.	Предельные минимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	2 этажа – объекты дошкольного начального образования вместимостью до 150 чел и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.10 СП 2.13130.2020.	50%	Проектирование, строительство, реконструкцию осуществлять в соответствии СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с Изменением N 1) СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с

13

		Минимальная площадь земельного участка – 0,4 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению		утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151) 3-этажа – объекты общеобразовательного назначения вместимостью до 600 уч-ся и степени огнестойкости здания не ниже II (п. 6.7.15. СП 2.13130.2020, утвержден приказом МЧС России от 12.03.2020 г. № 151)		Изменениями N 1, 2, 3) строительными нормами и правилами, техническими регламентами. СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом). Новое строительство и реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки. Земельный участок объекта основного вида использования неделим. Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,8 м. Перепрофилирование объектов недопустимо. Необходимо предусматривать за границами участка стоянку автомобилей для персонала в соответствии с требованиями СП 113.13330, СП 3.13130, СанПиН 2.4.2.2821, а также места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для маломобильных групп населения (МНГ). Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к						

14



доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330, СП 140.13330.

Здания общеобразовательной организации рекомендуется проектировать универсальными с возможностью эксплуатации в качестве школ с различными организационно педагогическими структурами.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:**

1. Минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при вместимости:

- до 100 мест — 40 м<sup>2</sup>/место;
- свыше 100 мест — 35 м<sup>2</sup>/место;
- в комплексе яслей-садов свыше 500 мест — 30 м<sup>2</sup>/место;

Размеры земельных участков могут быть уменьшены:

- на 25 % в условиях реконструкции;
- на 15 % при размещении на рельефе с уклоном более 20 %;
- на 10 % в поселениях новостройках (за счёт сокращения площади озеленения).

2. Минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения при вместимости:

- св. 40 до 400 — 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 400 до 500 — 60 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 500 до 600 — 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 600 до 800 — 40 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 800 до 1100 — 33 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 1100 до 1500 — 21 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 1500 до 2000 — 17 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;
- св. 2000 — 16 м<sup>2</sup> на 1 учащегося.

3. Предельные размеры земельных участков для межшкольного учебно-производственного комбината — до 2000,0 м<sup>2</sup>.

**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:**

1. Объекты дошкольного образования:  
Максимальное количество надземных этажей — 2;

2. Объекты общеобразовательного назначения;

15

1. Максимальное количество надземных этажей — 4.						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Специальная деятельность	12.2.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение производства и потребления (контейнерные площадки).						
Ведение огородинчества	13.1.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,06 га.	3 м	2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений (за исключением жилого дома) – 3 м.	20%	Строительство объектов капитального строительства запрещено.
Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;						

16



размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p><b>Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:</b>  Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.  Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.</p> <p>Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:  • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);</p> <p>Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м<sup>2</sup> (0,04-0,05 га).  Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м<sup>2</sup> (1,0 га на объект).  Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м<sup>2</sup> (0,25-0,3 га).</p>						

17

Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.133.30.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
<p>Земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).</p>						
Специальная деятельность	12.2	Пределные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Малозэтажная многоквартирная	2.1.1.	Пределные минимальные размеры земельных участков: длина – 20 м; ширина – 20 м.	От границ смежного земельного участка до	3 этажа	50%	При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016 (Здания жилые многоквартирные), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

18

жилая застройка		Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,08 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	основного строения - не менее 5 м. до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования - не менее 1 м. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальный отступ от красной линии при новом строительстве - 3 м.			поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил
Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.						
Блокированная жилая	2.3.	Предельные минимальные размеры земельных участков.	3 м	3 этажа	60%	Проектирование, строительство, реконструкцию жилых многоквартирных домов с количеством надземных этажей не более чем три,

19

застройка		длина – 20 м; ширина – 20 м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,04 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.				отдельно стоящих или блокированной застройки необходимо осуществлять в соответствии с СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные», СП 42.13330.2016 (Градостроительство). Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.						
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м	2 этажа	80%	не установлены
Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи						

20



с предоставлением им коммунальных услуг						
Бытовое обслуживание	3.3.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.	3 м	1 эт	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро.						
Культурное развитие	3.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	3 этажа	70%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 309.1325800.2017 Здания театральные. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						

21

Религиозное использование	3.7	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 258.1311500.2016 Объекты религиозного назначения. Требования пожарной безопасности, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2						
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	3 этажа	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных						
Деловое управление	4.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов

22





						капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил
Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)						
Рынки	4.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	3 м	1 эт	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка						
Магазины	4.4.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь	3 м	2 этажа	70%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

23

		земельного участка – 0,2 га.				2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.						
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 1 га.	5 м	3 этажа	80%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.						
Общественное питание	4.6.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,02 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	3 м	2 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами,

24

						техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
<b>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).</b>						
Гостиничное обслуживание	4.7.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,05 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,7 га	3 м	4 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 257.132.5800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования, СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
<b>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.</b>						
Обеспечение зонтищ спортом в помещениях	5.1.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 2 га.	3 м	3 этажа	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с Изменением N 1), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с

25

						учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
<b>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).</b>						
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.	3 м	не установлены	не установлены	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с Изменением N 1), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
<b>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</b>						
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – 5 га.	5 м	8 эт	50%	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями

26

						использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил
Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий						
Земельны с участки (территор ни) общего пользова ния	12.0.	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						

### Зона инженерной инфраструктуры (И)

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных	предельное количество этажей или предельную	максимальный процент застройки в границах	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

27

			участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высоту зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка - 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>* поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>* отвода канализационных стоков;</li> <li>* очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul> Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального						

28

обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.						
Энергетика	6.7	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Связь	6.8	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Трубопроводный транспорт	7.5	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.						
Специальное пользование водными объектами	11.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных						

29

объектов).						
Гидротехнические сооружения	11.3	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						

30



<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:            Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.            Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.            Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:            • на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);            Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м<sup>2</sup> (0,04-0,05 га).            Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м<sup>2</sup> (1,0 га на объект).            Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м<sup>2</sup> (0,25-0,3 га).</p>						
Служебные гаражи	4.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены

31

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
			объектов капитального строительства		объектов	
<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.</p>						
Склады	6.9.	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	до 12 м	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p>						
Земельные участки (территория) общего пользования	12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществляются с учетом СП 42.133.30.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2), строительными нормами и правилами, техническими

32



						регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.
Земельные участки общего пользования.						
Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Специальная деятельность	12.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусоронеперабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).						
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Не предусмотрены.						

#### Зона озелененных территорий общего пользования (Р1)

Виды разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
		предельные (минимальные и (или) максимальные)	минимальные	предельные	максимальный	иные предельные

33

		максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Коммунальное обслуживание	3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка – 0,01 га. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	5 м	3 этажа	60%	не установлены
Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: <ul style="list-style-type: none"> <li>* поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи;</li> <li>* отвода канализационных стоков;</li> <li>* очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</li> </ul> Размеры земельных участков объектов инженерно-технического обеспечения, необходимых для коммунального						

34



обслуживания (в том числе линейные инженерные объекты), особенности размещения и прочие параметры определяются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования, проектом планировки.						
Отдых (рекреация)	5.0.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1, 5.1.3 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.						
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Проектирование и строительство осуществлять с учетом СП 42.13330.2016 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2).

35

строительными нормами и правилами, техническими регламентами. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, приведенных в статьях 57-58 настоящих Правил.						
Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540).						
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	Определяются по основному виду использования земельных участков и объектов капитального строительства	1 этаж	Определяется по основному виду использования земельных участков и объектов	не установлены
Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и шваки снега) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка: Размеры земельных участков для котельных, работающих на твердом топливе — 0,7-4,3 га в зависимости от мощности.						

36



<p>Размеры земельных участков для котельных, работающих на газовом топливе, — 0,3-3,5 га в зависимости от мощности.</p> <p>Размеры земельных участков для жилищно-эксплуатационных организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на микрорайон — 0,3 га (1 объект на 20 тыс. жителей);</li> </ul> <p>Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов), площадью в 120 м<sup>2</sup> (0,04-0,05 га).</p> <p>Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов), площадью в 1500 м<sup>2</sup> (1,0 га на объект).</p> <p>Производственное помещение для обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ), площадью в 500-700 м<sup>2</sup> (0,25-0,3 га).</p>						
Специальная деятельность	12.2	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков - не подлежат установлению.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	не установлены
<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки).</p>						
<p><b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b></p> <p>Не предусмотрены.</p>						

### Иные рекреационные зоны (РЗ)

Виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений,	максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

37

		допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства
<b>Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>					
Коммунальное обслуживание – Код 3.1	Предельные минимальные/максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальная площадь земельного участка (для сооружений) – 50 кв.м. Минимальная площадь земельного участка (для линейных объектов) - не подлежат установлению. Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	Не подлежат установлению.	При проектировании руководствоваться строительными нормами и правилами, техническими регламентами
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи,</li> <li>• отвода канализационных стоков,</li> </ul> <p>очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>					
Запас – Код 12.3	Строительство объектов капитального строительства запрещено				
Отсутствие хозяйственной деятельности					

38



<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Не предусмотрены.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>
Не предусмотрены.

#### **4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89\*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории расположены 3 охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, 6 зон охраны объекта культурного наследия.

##### **Охранные зоны.**

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

##### *Охранные зоны электрических сетей*

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП ( ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.

- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.

- Размещать автозаправочные станции.

- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.

- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.

- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.

- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.

- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции;
- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

#### *Охранная зона газораспределительной сети*

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.
- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.
- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.
- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.
- Устранять свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.
- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.
- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

#### **Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса**

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

#### **Иные зоны**

**Береговая полоса.** Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

#### **Зоны затопления, подтопления.**

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:



- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек Прибрежная защитная полоса	100 50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов),
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	

4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)
---	--	--	--

### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов

культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со [статьей 34.1](#) настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

## **5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ**

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта межевания является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа.

В границах проектируемой территории расположены зона застройки индивидуальными жилыми домами-Ж4, Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ-СХ2, Зона инженерной инфраструктуры (И), Зона озелененных территорий общего пользования (Р1), Иные рекреационные зоны (Р3).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах территории межевания находятся 81 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. В соответствии с требованиями земельного законодательства границы не установлены у 8 земельных участков, образованы 44 земельных участка, требуется исправление местоположения границ у 2 земельных участков (исправление реестровой ошибки).

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом межевания предлагается:

**Участок :ЗУ1** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:54 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 505кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 5кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ2** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:4 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1160кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 52кв.м., вид разрешенного использования - ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ3** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0410101:454 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1043кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 82кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ4** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:34 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1056кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 56кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ5** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:41 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1310кв.м., площадь земель государственной или

муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 300 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ6** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:1 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 829 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 81 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок 59:18:0470101:55** - уточнить местоположение границ земельного участка;

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1135 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1110 м<sup>2</sup>;

• **Участок :ЗУ7** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:56 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 891 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 77 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ8** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:152 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 833 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 33 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ9** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:88 и земель,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1063кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 18кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ10** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:145 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1223кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 9кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства.

• **Участок :ЗУ11** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:149 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1653кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 15кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ12** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:158 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1414кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 5кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :ЗУ13** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:153 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1429кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 6кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства.

• **Участок :ЗУ14** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:72 и земель,



находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1699кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 48кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У15** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:165 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1690кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 32кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У16** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:20 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1705кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 8кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У17** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:175 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1178кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 5кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У18** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:176 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 611кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 2кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства.

• **Участок :3У19** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:142 и земель,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1373кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 3кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводств;

• **Участок :3У20** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:131 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 2000кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 244кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У21** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:179 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1080кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 34кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У22** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:178 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1047кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 13кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У23** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:103 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1279кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 68кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У24** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:140 и земель,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1387 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 289 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У25** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:29 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1010 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 22 кв.м., вид разрешенного использования – ведение садоводства;

• **Участок :3У26** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:3630202:497 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 2597 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 249 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок :3У27** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:473 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 624 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 18 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок 59:18:0470101:143** - уточнить местоположение границ земельного участка;

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для садоводства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 800 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 800 м<sup>2</sup>;

• **Участок :3У28** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:143 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 958 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 158 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок :3У29** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1224 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 24 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

• **Участок 59:18:0470101:75** - уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для огородничества. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1168 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1201 м<sup>2</sup>;

• **Участок 59:18:0470101:69** - уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, составляет 1288 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1413 м<sup>2</sup>;

• **Участок :3У30** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:69 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь

образуемого земельного участка 1747кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 334кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Данный вид работ возможен при смене территориальной зоны Р1 на зону Ж4.

• **Участок 59:18:0470101:70** - уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для огородничества. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в ЕГРН составляет 1300 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 1278 м<sup>2</sup>;

• **Участок :3У31** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:193 и земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 601кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 1кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок 59:18:0470102:113** - исправить местоположение границ земельного участка 59:18:0470102:113 в связи с тем, что границы земельного участка пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:188. Также выявлено противоречие между границами используемого земельного участка и границами участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Площадь земельного участка составляет 1577кв.м;

• **Участок 59:18:0470101:188** - исправить местоположение границ земельного участка 59:18:0470102:188 в связи с тем, что границы земельного участка пересекают границы смежного земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470102:113. Также выявлено противоречие между границами используемого земельного участка и границами участка, сведения о которых содержатся в ЕГРН. Площадь земельного участка составляет 1222кв.м;

• **Участок :ЗУ32** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:183 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 924 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 28 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок 59:18:0470101:13-** уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования – индивидуальные жилые дома. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в ЕГРН составляет 671 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 671 м<sup>2</sup>;

• **Участок :ЗУ33** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:189 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1287 кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 8 кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

• **Участок 59:18:0470101:8** - уточнить местоположение границ земельного участка.

Участок является ранее учтенным с видом разрешенного использования - для садоводства. Площадь земельного участка, по сведениям содержащимся в ЕГРН составляет 930 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка по материалам геодезической съемки и которой пользуется землепользователь в настоящее время составляет 930 м<sup>2</sup>;

• **Участок :ЗУ34** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:8 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1023 кв.м., площадь земель государственной или

муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 93 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

• **Участок :ЗУ35** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:146 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1011 кв. м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 11 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

• **Участок :ЗУ36** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 777 кв. м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 177 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Данный вид работ возможен при изменении территориальной зоны с РЗ на Ж4.

• **Участок :ЗУ37** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:33 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1642 кв. м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 234 кв. м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Данный вид работ возможен при изменении территориальной зоны с Р1 на Ж4.

• **Участок :ЗУ38**- образовать земельный участок площадью 1529 кв. м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок :ЗУ39**- образовать земельный участок площадью 1381 кв. м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – ведение садоводства.

• **Участок :ЗУ40** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:168 и земель,

находящимися в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1773кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 19кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок :ЗУ41** - образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:111 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадь образуемого земельного участка 1194кв.м., площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении 27кв.м., вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства;

• **Участок :ЗУ42-** образовать земельный участок площадью 4257кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – Земельные участки (территории) общего пользования

• **Участок :ЗУ43-** образовать земельный участок площадью 486кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования

• **Участок :ЗУ44-** образовать земельный участок площадью 2839кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования – земельные участки общего пользования.



ПРИЛОЖЕНИЯ



## Приложение 1. Эскипликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по проекту м.кв.	Площадь по КПП м.кв.	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9
1	59:18:0470101.1	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	748	748+/-5	-
2	59:18:0470101.3	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	600	600+/-17	-
3	59:18:0470101.4	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Цвetoчная, 17	Собственность	Для садоводства	1108	1108+/-8	-
4	59:18:0470101.8	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	930	930	уточнение местоположения границ земельного участка
5	59:18:0470101.9	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	1000	1000+/-22	-
6	59:18:0470101.10	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства (для расширения существующего земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101.13)	297	297+/-2	-
7	59:18:0470101.13	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Прибрежная	Собственность	Индивидуальные жилые дома	671	671	уточнение местоположения границ земельного участка
8	59:18:0470101.20	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Луговая	Собственность	Для садоводства	1697	1697	-
9	59:18:0470101.29	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для ведения садоводства	988	988	-
10	59:18:0470101.33	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1408	1408+/-13	-
11	59:18:0470101.34	Пермский край,	Собственность	Для садоводства и	1000	1000+/-6,86	-

64

		Добрянский г.о., д.Конец Гор		огородничества			
12	59:18:0470101.41	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1010	1010+/-6,86	-
13	59:18:0470101.43	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1000	1000+/-11	-
14	59:18:0470101.45	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства и огородничества	1000	1000+/-11	-
15	59:18:0470101.47	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	800	800	-
16	59:18:0470101.54	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	500	500+/-8	-
17	59:18:0470101.55	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Цвetoчная, 21	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1135	1110	уточнение местоположения границ земельного участка
18	59:18:0470101.56	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	814	814+/-9,99	-
19	59:18:0470102.113	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1577	1572+/-14	Исправление местоположения границ земельного участка
20	59:18:0470101.61	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Цвetoчная, 5	Общая совместная собственность	Для садоводства	1930	1930+/-0	-
21	59:18:0470101.68	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	-	Для садоводства	882	882+/-10	-
22	59:18:0470101.69	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1413	1288	уточнение местоположения границ земельного участка
23	59:18:0470101.70	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для огородничества	1278	1300	уточнение местоположения границ земельного участка
24	59:18:0470101.72	Пермский край,	Собственность	Для ведения личного	1651	1651+/-14	-

65



		Добрянский г.о., д.Конец Гор		подсобного хозяйства			
25	59:18:0470101:74	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1150	1150	-
26	59:18:0470101:75	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для огородинчества	1201	1168	уточнение местоположения границ земельного участка
27	59:18:0470101:80	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1468	1468+/-13	-
28	59:18:0470101:81	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая долевая собственность	Для садоводства	895	895	уточнение местоположения границ земельного участка
29	59:18:0470101:82	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1268	1268+/-25	-
30	59:18:0470101:83	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1830	1830+/-30	-
31	59:18:0470101:88	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	1045	1045+/-3,23	-
32	59:18:0470101:102	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая долевая собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1200	1200+/-25	-
33	59:18:0470101:103	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Кедровая, 7	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	1211	1211+/-12	-
34	59:18:0470101:108	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	-	Для садоводства	894	894+/-10	-
35	59:18:0470101:110	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для индивидуального жилищного строительства	760	760+/-3	-
36	59:18:0470101:111	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Индивидуальные жилые дома	1167	1167+/-12	-
37	59:18:0470101:112	Пермский край,	Собственность	Для садоводства	1099	1099+/-23	-

66

		Добрянский г.о., д.Конец Гор					
38	59:18:0470101:116	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1258	1258	-
39	59:18:0470101:125	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая долевая собственность	Для садоводства	865	865+/-10	-
40	59:18:0470101:131	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1756	1756+/-15	-
41	59:18:0470101:133	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства и огородинчества	1000	1000+/-11	-
42	59:18:0470101:140	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Кедровая, 9	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1098	1098	-
43	59:18:0470101:142	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1370	1370+/-3,71	-
44	59:18:0470101:143	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	800	800	уточнение местоположения границ земельного участка
45	59:18:0470101:145	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Луговая	Собственность	Для садоводства	1214	1214+/-12	-
46	59:18:0470101:146	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1000	1000	-
47	59:18:0470101:149	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства и огородинчества	1638	1638+/-14	-
48	59:18:0470101:152	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая совместная собственность	Для садоводства	800	800+/-0	-
49	59:18:0470101:153	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Луговая	Собственность	Для садоводства	1423	1423+/-4	-
50	59:18:0470101:158	Пермский край,	Общая долевая	Для садоводства и	1409	1409+/-13	-

67



		Добрянский г.о., д.Конец Гор	собственность	огородничества			
51	59:18:0470101:159	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	3172	3172+/-20	-
52	59:18:0470101:162	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1536	1536+/-16	-
53	59:18:0470101:163	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства	1514	1514+/-27	-
54	59:18:0470101:165	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая совместная собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1658	1658	-
55	59:18:0470101:166	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для садоводства и огородничества	600	600	-
56	59:18:0470101:167	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1583	1583+/-8	-
57	59:18:0470101:168	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1754	1754+/-15	-
58	59:18:0470101:170	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Лесная, 1	Общая долевая собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	1210	1210+/-12	-
59	59:18:0470101:175	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Луговая	Собственность	Для садоводства и огородничества	1173	1173+/-14	-
60	59:18:0470101:176	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Луговая	Собственность	Для садоводства и огородничества	609	609+/-10	-
61	59:18:0470101:178	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Вишневая, 9	Собственность	Для ведения садоводства	1034	1034+/-13	-
62	59:18:0470101:179	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Цветочная, 7	Собственность	Индивидуальное жилищное строительство	1046	1046+/-13	-
63	59:18:0470101:182	Пермский край,	Собственность	для ведения личного	804	804+/-20	-

68

		Добрянский г.о., д.Конец Гор		подсобного хозяйства			
64	59:18:0470101:183	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	896	896+/-21	-
65	59:18:0470101:184	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для ведения садоводства	1298	1298+/-25	-
66	59:18:0470101:185	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства	826	826+/-20	-
67	59:18:0470101:186	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства и огородничества	945	945+/-11	-
68	59:18:0470101:187	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства	1472	1472+/-27	-
69	59:18:0470101:188	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства	1276	1276+/-25	Исправление местоположения границ земельного участка
70	59:18:0470101:189	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства	1279	1279+/-25	-
71	59:18:0470101:191	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для индивидуального жилищного строительства (под расширением основного земельного участка с кадастровым номером 59:18:0470101:74),	480	480+/-15	-
72	59:18:0470101:192	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства и огородничества	700	700+/-5	-
73	59:18:0470101:193	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	для садоводства и огородничества	600	600+/-5	-
74	59:18:0470101:194	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	-	под объектами коммунального хозяйства (для	20000	20000+/-99	-

69



				строительства источников водоснабжения)			
75	59:18:0470101:337	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	Для размещения садовых домов	600	600+/-8	-
76	59:18:0470101:346	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов,	852	852+/-10	-
77	59:18:0470101:347	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор	Собственность	садовые участки, предназначенные для выращивания овощных культур, садовых деревьев и кустарников без использования пестицидов, с правом возведения хозяйственных строений и сооружений, садовых и дачных домов	967	967+/-11	-
78	59:18:0410101:454	Пермский край, Добрянский г.о., д.Алтасево	Собственность	для садоводства	961	961+/-11	-
79	59:18:3630202:497	Пермский край, Добрянский г.о., в районе д.Конец Гор, ООО "севохоз Восток"	Собственность	для садоводства	2597	2597	-
80	59:18:0470101:473	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Лесная	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	606	606	-

70

81	59:18:0470101:474	Пермский край, Добрянский г.о., д.Конец Гор, ул.Лесная	Собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	604	604	-
----	-------------------	--	---------------	--	-----	-----	---

71







## Приложение 3. Каталог координат красных линий

№ точки	X	Y		№ точки	X	Y
1	536821.43	2243105.94		76	536796.36	2243259.15
2	536819.09	2243109.62		77	536795.51	2243264.17
3	536815.50	2243114.93		78	536795.21	2243267.28
4	536813.60	2243118.03		79	536791.20	2243278.91
5	536812.46	2243119.91		80	536784.99	2243275.09
6	536808.19	2243126.45		81	536787.08	2243269.24
7	536799.58	2243140.56		82	536788.46	2243266.35
8	536785.44	2243163.28		83	536790.65	2243260.35
9	536791.38	2243190.82		84	536791.64	2243257.16
10	536795.43	2243210.21		85	536787.32	2243255.51
11	536795.37	2243210.77		86	536784.36	2243255.25
12	536795.09	2243210.82		87	536775.72	2243254.34
13	536795.00	2243210.81		88	536774.59	2243254.25
14	536791.43	2243212.16		89	536773.03	2243254.19
15	536790.25	2243206.96		90	536771.97	2243253.87
16	536791.12	2243205.36		91	536766.69	2243250.71
17	536788.49	2243187.72		92	536765.09	2243249.51
18	536783.50	2243166.16		93	536761.29	2243242.64
19	536773.82	2243168.08		94	536759.70	2243236.02
20	536753.07	2243172.58		95	536756.54	2243224.71
21	536750.96	2243174.26		96	536752.81	2243210.15
22	536753.60	2243191.23		97	536751.75	2243205.22
23	536755.66	2243202.37		98	536747.53	2243188.56
24	536758.16	2243212.15		99	536746.19	2243182.50
25	536761.44	2243226.68		100	536743.01	2243170.32
26	536761.54	2243226.98		101	537657.66	2243564.22
27	536763.53	2243234.19		102	537616.55	2243562.57
28	536765.03	2243239.01		103	537596.00	2243560.80
29	536767.49	2243243.38		104	537592.15	2243560.36
30	536769.00	2243245.35		105	537578.95	2243561.35
31	536771.08	2243247.12		106	537564.35	2243564.79
32	536777.63	2243249.93		107	537560.28	2243565.76
33	536790.20	2243249.95		108	537535.43	2243571.14
34	536795.96	2243249.84		109	537527.75	2243572.66
35	536800.36	2243249.76		110	537505.62	2243577.01
36	536800.39	2243249.14		111	537477.22	2243582.54
37	536804.26	2243247.67		112	537476.94	2243583.28
38	536805.37	2243249.83		113	537443.10	2243589.55
39	536820.26	2243254.65		114	537443.46	2243583.70
40	536823.56	2243256.60		115	537476.09	2243577.91
41	536840.10	2243265.21		116	537524.68	2243566.35
42	536872.27	2243279.89		117	537525.36	2243566.18
43	536875.03	2243281.50		118	537859.49	2243696.73
44	536875.09	2243281.37		119	537831.40	2243706.73

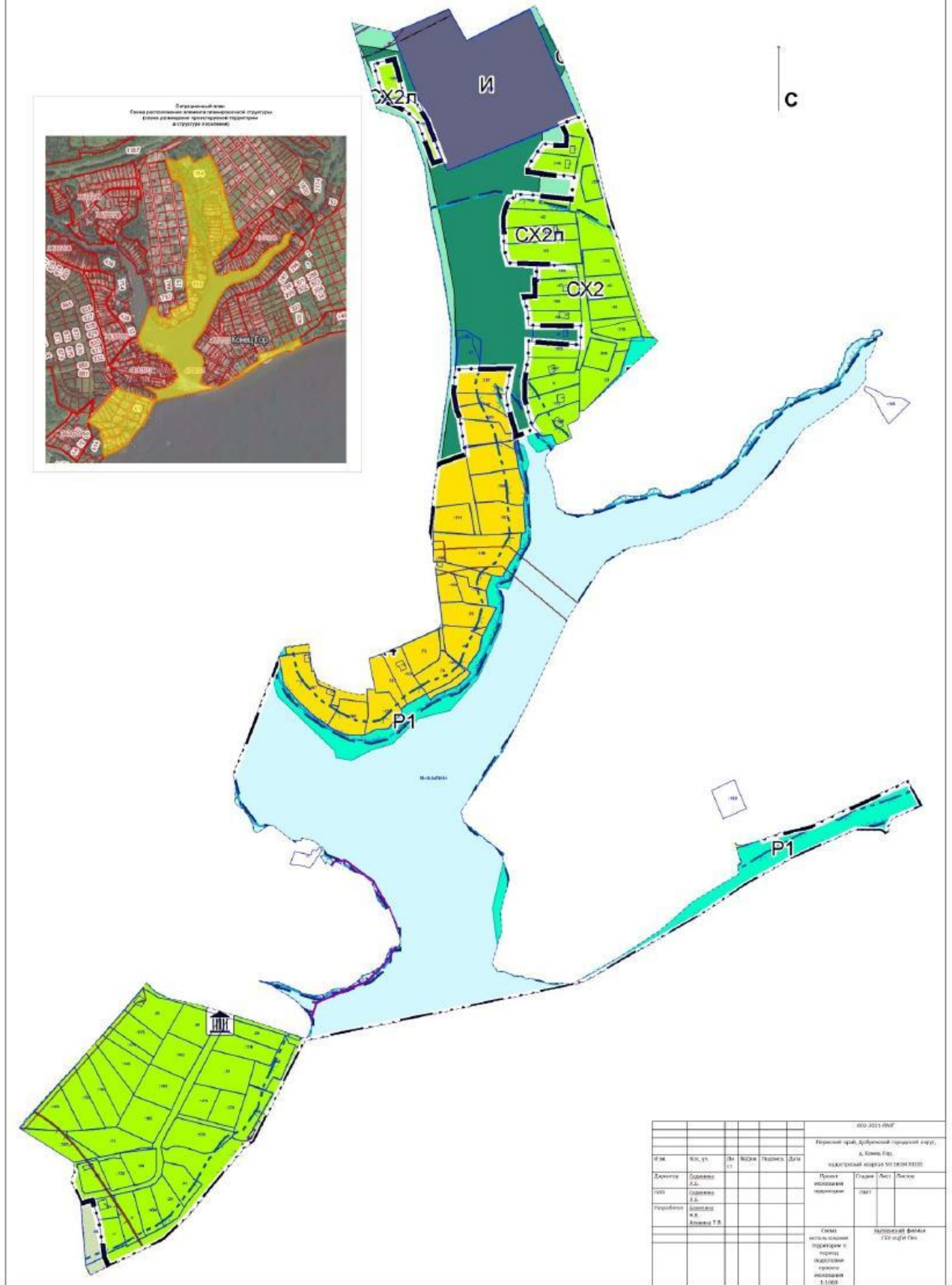




45	536905.29	2243298.38		120	537829.42	2243696.15
46	536924.06	2243308.55		121	537812.30	2243693.88
47	536924.95	2243309.14		122	537792.64	2243698.56
48	536928.34	2243311.14		123	537741.86	2243695.20
49	536935.72	2243315.35		124	537713.78	2243697.69
50	536939.39	2243316.97		125	537689.79	2243700.79
51	536938.04	2243321.27		126	537668.24	2243703.58
52	536936.01	2243324.44		127	537658.44	2243704.76
53	536924.21	2243318.24		128	537655.39	2243705.26
54	536903.50	2243307.35		129	537649.76	2243703.96
55	536868.46	2243288.89		130	537620.74	2243695.41
56	536836.87	2243272.41		131	537615.84	2243692.86
57	536836.21	2243272.43		132	537616.52	2243688.75
58	536833.15	2243281.77		133	537628.56	2243691.14
59	536828.06	2243301.70		134	537642.13	2243694.19
60	536823.58	2243323.57		135	537660.19	2243696.00
61	536821.45	2243331.80		136	537661.37	2243695.66
62	536817.35	2243330.95		137	537661.95	2243695.51
63	536817.94	2243328.61		138	537670.21	2243694.86
64	536818.27	2243328.03		139	537678.40	2243694.16
65	536821.25	2243315.47		140	537689.69	2243693.26
66	536829.91	2243281.20		141	537695.94	2243693.05
67	536831.38	2243275.69		142	537695.95	2243692.76
68	536832.78	2243269.87		143	537713.36	2243691.43
69	536832.72	2243268.36		144	537727.04	2243688.77
70	536830.07	2243266.88		145	537727.49	2243688.55
71	536814.32	2243258.66		146	537782.53	2243681.49
72	536811.69	2243257.54		147	537795.05	2243683.15
73	536801.84	2243253.91		148	537818.65	2243687.98
74	536799.28	2243253.59		149	537835.46	2243690.93
75	536798.77	2243255.09		150	537839.31	2243691.64



Схема использования территории в период подготовки проекта межевания



000-2021-0007									
Муниципальный район Дубровский городской округ, г. Коммунарка, муниципальный округ № 0000430100									
№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п
Данные	Содержит	Датум	Вид	Получено	Дата	Проект	Содержит	Лист	Листов
1945	Содержит	0.0				0000430100	0001		
Разработчик	Содержит	0.0				0000430100			
	И.О.	Александр Т.В.							
Содержит							Муниципальный район Дубровский городской округ, г. Коммунарка, муниципальный округ № 0000430100		
Содержит							Муниципальный район Дубровский городской округ, г. Коммунарка, муниципальный округ № 0000430100		





Государственное бюджетное учреждение  
Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и  
кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ**  
**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала №59:18:0470101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Конец Гор

Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию

002-2021-ПМТ

2021

Государственное бюджетное учреждение Пермского края  
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки  
Пермского края»

**ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

кадастрового квартала №59:18:0470101,  
расположенного по адресу Пермский край,  
Добрянский городской округ,  
д.Конец Гор

**Пояснительная записка  
ТОМ 2  
Материалы по обоснованию**

**002-2021-ПМТ**

**Руководитель проекта**

**Сединина Л.Б.**  
"\_\_\_"\_\_\_\_\_ 2021 г.

М.П.

**2021**

<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>			
<b>Раздел</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>	<b>Стр.</b>
	<b>002-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 1. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Основание для проектирования	4
<b>2</b>		Цель выполнения работ	5
<b>3</b>		Анализ современного использования территории	6
<b>4</b>		Ограничения использования территории	40
<b>5</b>		Описание проектных решений	50
		Приложения	
		Экспликация земельных участков фактического землепользования	
		Экспликация образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Каталог координат красных линий	
		Схема использования территории в период подготовки проекта межевания 1:1000	Лист 1
	<b>002-2021-ПМТ</b>	<b>Проект межевания. Пояснительная записка. Том 2. Материалы по обоснованию.</b>	
<b>1</b>		Выводы	4
		Приложения	
		Каталог координат границ изменяемых, образуемых и перераспределяемых земельных участков	
		Чертеж межевания территории. 1:1000	Лист 2

## 1. ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории разработан в границах территории кадастрового квартала №59:18:0470101 на основании Постановления Администрации Добрянского городского округа Пермского края №67 от 21.01.2021г

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

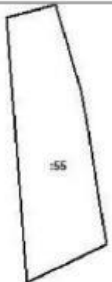

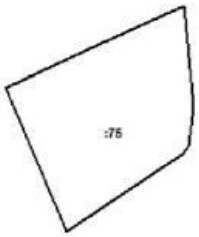
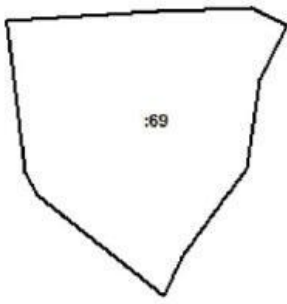
Проект межевания территории кадастрового квартала 59:18:0470101 - подготовлен в соответствии с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа, Генеральным планом Добрянского городского округа и другими документами территориального планирования. Реализация проекта межевания территории кадастрового квартала 59:18:0470101 возможна после утверждения ПЗЗ Добрянского городского округа и Генерального плана Добрянского городского округа.

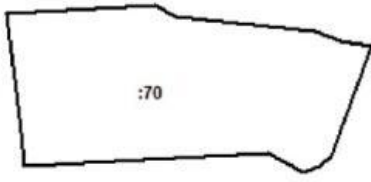
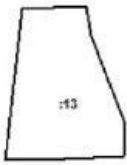
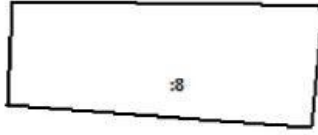
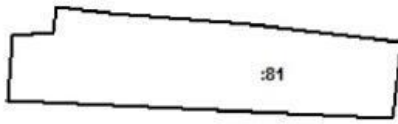
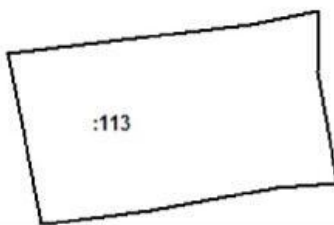
Данным Проектом межевания территории кадастрового квартала 59:18:0470101 определено местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в т.ч. земельных участков отнесенных к территориям общего пользования, установлены красные линии застроенной территории.

Реализация проектных решений включает в себя приведение сведений ЕГРН в соответствие фактическому использованию земельных участков на территории населенного пункта с учетом положений, установленных статьей 34 Градостроительного кодекса РФ.

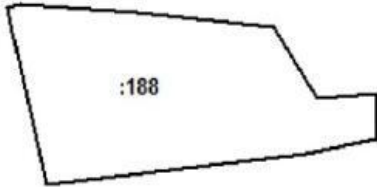


Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.


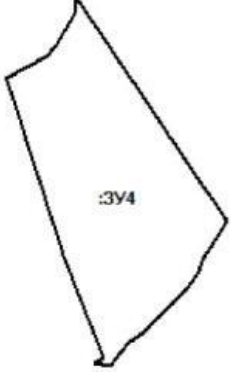
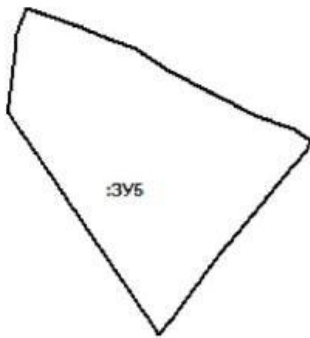
Приложение 4. Каталог координат границ изменяемых, образуемых и перераспределяемых земельных участков



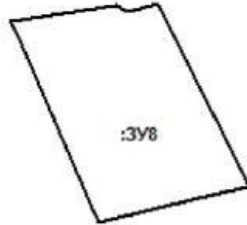
№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	схема участка
1	2	3	4	5
59:18:0470101:55	1	536743.01	2243170.32	
	2	536746.19	2243182.50	
	3	536744.95	2243182.83	
	4	536725.26	2243188.77	
	5	536716.76	2243190.31	
	6	536699.62	2243193.02	
	7	536686.84	2243195.04	
	8	536677.53	2243175.25	
59:18:0470101:143	1	537313.69	2243472.08	
	2	537318.29	2243485.78	
	3	537280.33	2243504.79	
	4	537275.21	2243495.62	
	5	537278.95	2243493.07	
	6	537277.67	2243479.22	
	7	537281.12	2243478.53	
59:18:0470101:75	1	537326.88	2243505.53	
	2	537335.14	2243523.25	
	3	537343.97	2243542.83	
	4	537344.77	2243544.82	
	5	537322.65	2243546.90	
	6	537314.24	2243545.82	
	7	537312.34	2243544.56	
	8	537295.20	2243518.98	
59:18:0470101:69	1	537347.02	2243548.99	
	2	537348.47	2243573.64	
	3	537349.12	2243588.97	
	4	537346.13	2243594.75	
	5	537337.62	2243590.38	
	6	537322.83	2243588.09	
	7	537308.48	2243577.59	
	8	537302.05	2243574.73	
	9	537318.45	2243554.03	
	10	537322.20	2243551.96	
	11	537346.14	2243549.02	
59:18:0470101:70	1	537347.02	2243548.99	
	2	537372.11	2243546.02	
	3	537373.32	2243570.52	
		537371.46	2243573.80	


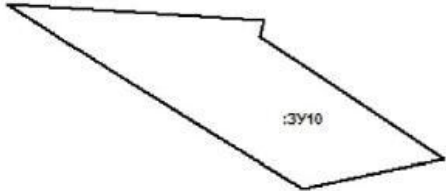
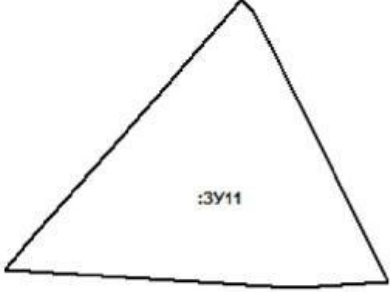

	4	537369.15	2243596.83		
	5	537367.57	2243601.00		
	6	537366.87	2243606.02		
	7	537348.81	2243599.25		
	8	537347.11	2243597.45		
	9	537346.13	2243594.75		
	10	537349.12	2243588.97		
	11	537348.47	2243573.64		
	12	537347.03	2243548.99		
	13	537352.73	2243548.46		
	14	537372.11	2243546.02		
	1	537372.11	2243546.02		
59:18:0470101:13	1	537649.32	2243566.34		
	2	537649.81	2243580.30		
	3	537643.36	2243581.27		
	4	537624.58	2243588.65		
	5	537617.29	2243588.52		
	6	537616.89	2243575.57		
	7	537616.55	2243562.57		
	1	537649.32	2243566.34		
59:18:0470101:8	1	537662.68	2243645.27		
	2	537662.13	2243685.84		
	3	537662.02	2243694.34		
	4	537661.95	2243695.51		
	5	537661.37	2243695.66		
	6	537660.19	2243696.00		
	7	537642.13	2243694.19		
	8	537642.18	2243693.83		
	9	537642.71	2243686.35		
	10	537645.68	2243644.37		
	1	537662.68	2243645.27		
59:18:0470101:81	1	537796.12	2243618.95		
	2	537796.61	2243625.66		
	3	537800.91	2243626.11		
	4	537799.76	2243634.94		
	5	537798.02	2243658.13		
	6	537795.05	2243683.15		
	7	537782.53	2243681.49		
	8	537785.36	2243618.00		
	1	537796.12	2243618.95		
59:18:0470102:113	1	537535.43	2243571.14		
	2	537540.56	2243613.61		
	3	537542.88	2243625.35		
	4	537532.26	2243625.26		
	5	537512.84	2243628.71		
	6	537511.88	2243617.93		
	7	537508.03	2243596.29		
	8	537505.72	2243577.64		

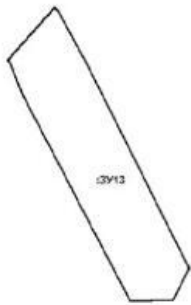
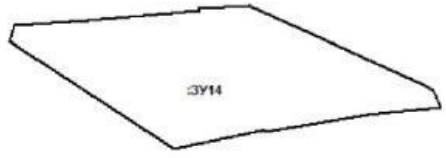
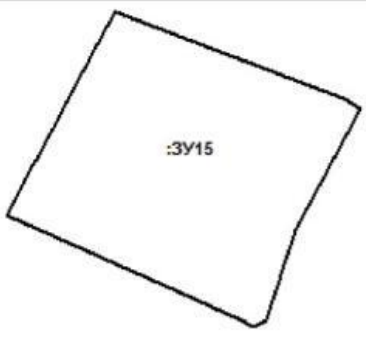


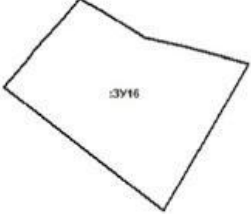
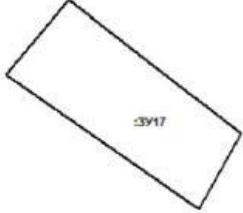

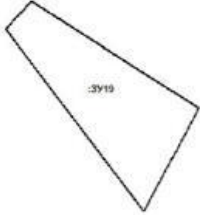

	9	537505.62	2243577.01	
	10	537527.75	2243572.66	
	1	537535.43	2243571.14	
59:18:0470101:188	1	537564.35	2243564.79	
	2	537564.82	2243567.15	
	3	537563.54	2243586.08	
	4	537561.23	2243608.42	
	5	537549.39	2243615.61	
	6	537550.17	2243625.41	
	7	537542.88	2243625.34	
	8	537540.56	2243613.61	
	9	537535.43	2243571.14	
	10	537560.28	2243565.76	
	1	537564.35	2243564.79	
<b>:3Y1</b>	1	536746.19	2243182.50	
	2	536747.53	2243188.56	
	3	536751.75	2243205.22	
	4	536751.22	2243205.37	
	5	536728.52	2243209.73	
	6	536725.26	2243188.77	
	7	536744.95	2243182.83	
	1	536746.19	2243182.50	
<b>:3Y2</b>	1	536751.75	2243205.22	
	2	536752.81	2243210.15	
	3	536756.54	2243224.71	
	4	536756.01	2243224.77	
	5	536753.04	2243225.40	
	6	536722.78	2243233.54	
	7	536714.04	2243235.60	
	8	536708.29	2243237.99	
	9	536706.79	2243238.62	
	10	536703.77	2243233.93	
	11	536697.98	2243223.41	
	12	536695.88	2243218.74	
	13	536697.33	2243218.28	
	14	536699.24	2243217.72	
	15	536728.52	2243209.73	
	16	536751.22	2243205.37	
	1	536751.75	2243205.22	
<b>:3Y3</b>	1	536756.54	2243224.71	
	2	536759.70	2243236.02	
	3	536761.29	2243242.64	
	4	536761.02	2243242.81	
	5	536732.63	2243252.10	
	6	536722.94	2243255.70	
	7	536718.53	2243257.80	
	8	536715.76	2243258.61	
	9	536714.99	2243257.10	




	10	536712.62	2243252.95	
	11	536710.02	2243248.54	
	12	536705.03	2243240.75	
	13	536706.79	2243238.62	
	14	536708.29	2243237.99	
	15	536714.04	2243235.60	
	16	536722.78	2243233.54	
	17	536753.04	2243225.40	
	18	536756.01	2243224.77	
<b>:3Y4</b>	1	536756.54	2243224.71	
	1	536766.69	2243250.71	
	2	536771.97	2243253.87	
	3	536773.03	2243254.19	
	4	536774.59	2243254.25	
	5	536773.75	2243254.90	
	6	536738.65	2243278.65	
	7	536738.23	2243278.80	
	8	536737.59	2243278.57	
	9	536732.40	2243275.20	
	10	536729.49	2243274.13	
	11	536726.93	2243272.23	
	12	536720.00	2243265.24	
	13	536718.24	2243262.72	
	14	536714.55	2243259.87	
	15	536714.99	2243257.10	
	16	536715.76	2243258.61	
	17	536718.53	2243257.80	
	18	536722.94	2243255.70	
	19	536732.63	2243252.10	
	20	536761.02	2243242.81	
	21	536761.29	2243242.64	
22	536765.09	2243249.51		
<b>:3Y5</b>	1	536766.69	2243250.71	
	1	536791.64	2243257.16	
	2	536790.65	2243260.35	
	3	536788.46	2243266.35	
	4	536787.08	2243269.24	
	5	536784.99	2243275.09	
	6	536781.37	2243280.64	
	7	536773.96	2243294.93	
	8	536771.84	2243301.18	
	9	536769.92	2243303.76	
	10	536768.32	2243303.14	
	11	536766.08	2243301.04	
	12	536751.40	2243289.03	
	13	536743.60	2243283.04	
14	536740.93	2243281.37		



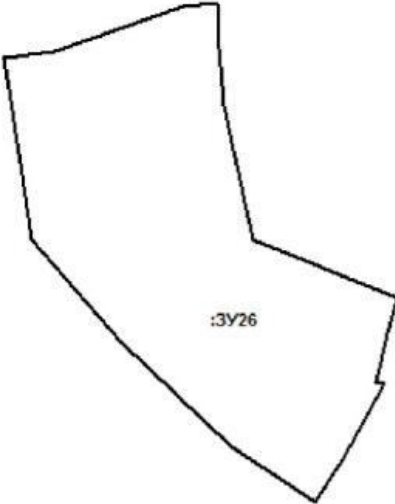

	15	536738.23	2243278.80	
	16	536738.65	2243278.65	
	17	536773.75	2243254.90	
	18	536774.59	2243254.25	
	19	536775.72	2243254.34	
	20	536784.36	2243255.25	
	21	536787.32	2243255.51	
	1	536791.64	2243257.16	
<b>:3Y6</b>	1	536725.26	2243188.77	
	2	536728.52	2243209.73	
	3	536699.24	2243217.72	
	4	536697.33	2243218.28	
	5	536695.88	2243218.74	
	6	536686.50	2243198.80	
	7	536690.33	2243197.82	
	8	536699.62	2243193.02	
	9	536716.76	2243190.31	
<b>:3Y7</b>	1	536725.26	2243188.77	
	1	536783.50	2243166.16	
	2	536788.49	2243187.72	
	3	536786.64	2243188.66	
	4	536758.10	2243201.20	
	5	536755.66	2243202.37	
	6	536753.60	2243191.23	
	7	536750.96	2243174.26	
	8	536753.07	2243172.58	
9	536773.82	2243168.08		
<b>:3Y8</b>	1	536783.50	2243166.16	
	1	536788.49	2243187.72	
	2	536791.12	2243205.36	
	3	536790.25	2243206.96	
	4	536791.43	2243212.16	
	5	536790.28	2243212.60	
	6	536761.90	2243226.82	
	7	536761.62	2243226.94	
	8	536761.54	2243226.98	
	9	536761.44	2243226.68	
	10	536758.15	2243212.15	
	11	536755.66	2243202.37	
	12	536758.10	2243201.20	
13	536786.64	2243188.66		
<b>:3Y9</b>	1	536788.49	2243187.72	
	1	536795.09	2243210.82	
	2	536798.92	2243233.23	
	3	536799.31	2243238.15	
	4	536799.90	2243244.01	
	5	536800.39	2243249.14	
	6	536800.36	2243249.76	

	7	536795.96	2243249.84		
	8	536790.20	2243249.95		
	9	536777.63	2243249.93		
	10	536771.08	2243247.12		
	11	536769.00	2243245.35		
	12	536767.49	2243243.38		
	13	536765.03	2243239.01		
	14	536763.53	2243234.19		
	15	536761.54	2243226.98		
	16	536761.62	2243226.94		
	17	536761.90	2243226.82		
	18	536790.28	2243212.60		
	19	536791.43	2243212.16		
	20	536795.00	2243210.81		
	1	536795.09	2243210.82		
<b>:3Y10</b>	1	536821.43	2243105.94		
	2	536818.29	2243155.99		
	3	536814.96	2243155.04		
	4	536791.38	2243190.82		
	5	536785.44	2243163.28		
	6	536799.58	2243140.56		
	7	536808.19	2243126.45		
	8	536812.46	2243119.91		
	9	536813.60	2243118.03		
	10	536815.50	2243114.93		
	11	536819.09	2243109.62		
	1	536821.43	2243105.94		
<b>:3Y11</b>	1	536844.16	2243126.00		
	2	536867.75	2243146.63		
	3	536867.50	2243146.95		
	4	536865.65	2243148.91		
	5	536819.41	2243171.89		
	6	536818.29	2243155.99		
	7	536821.43	2243105.94		
	8	536821.51	2243105.99		
	9	536826.15	2243109.96		
	10	536830.55	2243113.50		
	1	536844.16	2243126.00		
<b>:3Y12</b>	1	536878.08	2243156.75		
	2	536886.06	2243163.48		
	3	536885.80	2243163.85		
	4	536876.73	2243167.68		
	5	536821.96	2243196.16		
	6	536821.42	2243196.44		
	7	536819.41	2243171.89		
	8	536865.65	2243148.91		
	9	536867.50	2243146.95		
	10	536867.75	2243146.63		



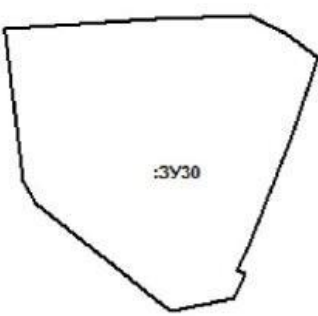

	11	536867.87	2243146.69	
	1	536878.08	2243156.75	
<b>:3Y13</b>	1	536900.46	2243176.04	
	2	536900.20	2243176.15	
	3	536899.43	2243176.85	
	4	536884.39	2243185.13	
	5	536830.63	2243211.72	
	6	536822.56	2243207.52	
	7	536821.96	2243196.16	
	8	536876.73	2243167.68	
	9	536885.80	2243163.85	
	10	536886.06	2243163.48	
<b>:3Y14</b>	1	536900.46	2243176.04	
	1	536818.29	2243155.99	
	2	536819.41	2243171.89	
	3	536821.42	2243196.44	
	4	536821.96	2243196.16	
	5	536822.56	2243207.52	
	6	536805.28	2243245.81	
	7	536804.26	2243247.67	
	8	536800.39	2243249.14	
	9	536799.90	2243244.01	
	10	536799.31	2243238.15	
	11	536798.92	2243233.23	
	12	536795.09	2243210.82	
	13	536795.37	2243210.77	
	14	536795.43	2243210.21	
	15	536791.38	2243190.82	
16	536814.96	2243155.04		
<b>:3Y15</b>	1	536818.29	2243155.99	
	1	536850.46	2243222.32	
	2	536855.88	2243225.14	
	3	536841.47	2243262.54	
	4	536840.10	2243265.21	
	5	536823.56	2243256.60	
	6	536820.26	2243254.65	
	7	536805.37	2243249.83	
	8	536804.26	2243247.67	
	9	536805.28	2243245.81	
	10	536822.56	2243207.52	
	11	536830.63	2243211.72	
12	536831.59	2243212.22		
<b>:3Y16</b>	1	536850.46	2243222.32	
	1	536961.81	2243229.54	
	2	536968.04	2243234.82	
	3	536968.36	2243235.21	
	4	536965.56	2243240.42	
	5	536958.34	2243251.89	
6	536956.14	2243261.29		

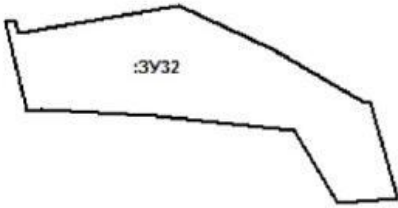
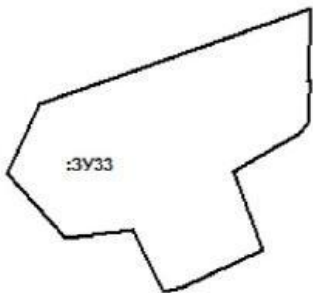

	7	536951.65	2243278.26	
	8	536921.92	2243261.35	
	9	536913.84	2243256.56	
	10	536945.54	2243215.76	
	11	536945.67	2243215.60	
	12	536953.61	2243222.41	
	13	536955.15	2243223.61	
<b>:3Y17</b>	1	536961.81	2243229.54	
	1	536945.12	2243215.12	
	2	536945.67	2243215.60	
	3	536945.54	2243215.76	
	4	536913.84	2243256.56	
	5	536895.93	2243246.66	
	6	536927.64	2243200.69	
<b>:3Y18</b>	7	536927.89	2243200.56	
	1	536945.12	2243215.12	
	1	536922.09	2243195.51	
	2	536926.67	2243199.62	
	3	536927.89	2243200.56	
	4	536927.64	2243200.69	
	5	536895.93	2243246.66	
	6	536888.86	2243242.75	
	7	536887.52	2243241.94	
<b>:3Y19</b>	8	536918.72	2243192.90	
	9	536919.04	2243192.82	
	1	536922.09	2243195.51	
	1	536919.04	2243192.82	
	2	536918.72	2243192.90	
	3	536887.52	2243241.94	
	4	536857.10	2243225.79	
<b>:3Y20</b>	5	536910.48	2243185.21	
	6	536910.70	2243185.24	
	1	536919.04	2243192.82	
	1	536830.07	2243266.88	
	2	536832.72	2243268.36	
	3	536832.78	2243269.87	
	4	536831.38	2243275.69	
	5	536829.91	2243281.20	
	6	536821.25	2243315.47	
	7	536818.27	2243328.03	
	8	536817.94	2243328.61	
	9	536817.35	2243330.95	
	10	536812.99	2243328.95	
	11	536800.36	2243315.13	
	12	536796.15	2243307.28	
	13	536794.99	2243302.61	
14	536794.89	2243298.09		
15	536794.30	2243294.75		
16	536797.41	2243283.46		

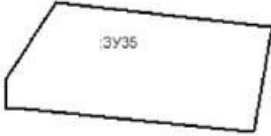

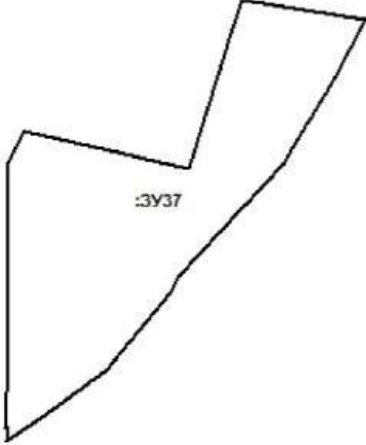

	17	536791.20	2243278.91	
	18	536795.21	2243267.28	
	19	536795.51	2243264.17	
	20	536796.36	2243259.15	
	21	536798.77	2243255.09	
	22	536799.28	2243253.59	
	23	536801.84	2243253.91	
	24	536811.69	2243257.54	
	25	536814.32	2243258.66	
	1	536830.07	2243266.88	
<b>:3Y21</b>	1	536868.46	2243288.89	
	2	536862.33	2243316.81	
	3	536829.08	2243302.38	
	4	536828.06	2243301.70	
	5	536833.15	2243281.77	
	6	536836.21	2243272.43	
	7	536836.87	2243272.41	
<b>:3Y22</b>	1	536868.46	2243288.89	
	1	536862.33	2243316.81	
	2	536858.77	2243333.03	
	3	536856.60	2243342.89	
	4	536821.45	2243331.80	
	5	536823.58	2243323.57	
	6	536828.06	2243301.70	
<b>:3Y23</b>	7	536829.08	2243302.38	
	1	536862.33	2243316.81	
	1	536866.99	2243346.26	
	2	536867.25	2243346.34	
	3	536858.40	2243371.72	
	4	536858.22	2243371.66	
	5	536829.61	2243355.48	
	6	536827.92	2243357.63	
	7	536822.82	2243355.40	
	8	536812.70	2243349.69	
	9	536810.52	2243347.02	
	10	536809.14	2243345.17	
	11	536808.42	2243342.13	
	12	536808.19	2243339.13	
	13	536809.12	2243335.32	
	14	536810.39	2243331.40	
	15	536811.38	2243329.11	
	16	536811.63	2243328.50	
	17	536812.99	2243328.95	
	18	536817.35	2243330.95	
19	536821.45	2243331.80		
20	536856.60	2243342.89		
<b>:3Y24</b>	1	536866.99	2243346.26	
	1	536892.15	2243352.89	
	2	536886.84	2243368.80	
	3	536903.10	2243376.86	
	4	536918.86	2243384.55	

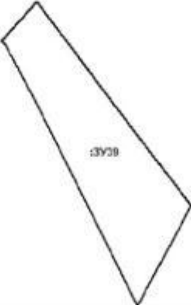
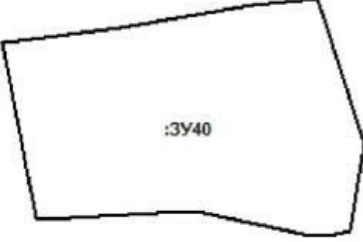


	5	536914.89	2243386.22			
	6	536913.20	2243389.78			
	7	536909.10	2243399.09			
	8	536901.60	2243395.56			
	9	536894.46	2243392.79			
	10	536887.48	2243389.90			
	11	536882.42	2243388.30			
	12	536877.81	2243385.84			
	13	536875.91	2243384.35			
	14	536874.26	2243382.16			
	15	536866.31	2243375.82			
	16	536864.19	2243374.49			
	17	536861.52	2243373.59			
	18	536858.40	2243371.73			
	19	536867.25	2243346.34			
	20	536867.50	2243346.43			
	<b>:3Y25</b>	1	536892.15		2243352.89	
		1	536936.01		2243324.44	
		2	536936.98		2243325.24	
		3	536934.91		2243334.32	
4		536931.90	2243344.63			
5		536930.57	2243348.56			
6		536929.55	2243351.61			
7		536925.95	2243362.54			
8		536923.26	2243370.15			
9		536918.86	2243384.55			
10		536903.10	2243376.86			
<b>:3Y26</b>	1	536936.01	2243324.44			
	1	537316.46	2243378.05			
	2	537317.45	2243386.07			
	3	537324.91	2243407.39			
	4	537325.48	2243412.77			
	5	537318.09	2243413.14			
	6	537308.91	2243414.05			
	7	537301.35	2243415.62			
	8	537286.72	2243418.65			
	9	537277.36	2243442.17			
	10	537271.46	2243440.76			
	11	537263.64	2243438.87			
	12	537263.30	2243440.21			
	13	537250.78	2243433.17			
	14	537243.93	2243428.81			
	15	537253.28	2243414.95			
	16	537270.07	2243396.98			
17	537286.89	2243382.47				
<b>:3Y27</b>	1	537316.46	2243378.05			
	1	537271.46	2243440.76			
	2	537271.30	2243441.44			
	3	537267.73	2243470.67			
	4	537253.73	2243471.49			
5	537232.75	2243466.81				



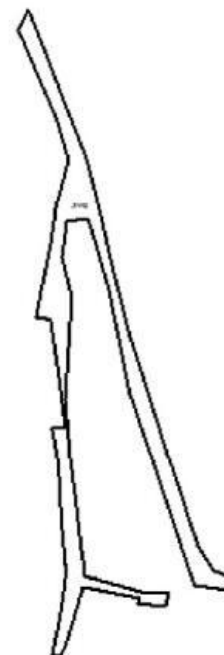
	6	537233.62	2243449.78	
	7	537238.15	2243437.03	
	8	537243.93	2243428.81	
	9	537250.78	2243433.17	
	10	537263.30	2243440.21	
	11	537263.64	2243438.87	
	1	537271.46	2243440.76	
<b>:3Y28</b>	1	537313.69	2243472.08	
	2	537318.29	2243485.78	
	3	537280.33	2243504.79	
	4	537265.76	2243512.09	
	5	537260.73	2243505.51	
	6	537275.21	2243495.62	
	7	537278.95	2243493.07	
	8	537277.67	2243479.22	
	9	537281.12	2243478.53	
<b>:3Y29</b>	1	537313.69	2243472.08	
	1	537318.29	2243485.78	
	2	537326.88	2243505.53	
	3	537295.20	2243518.98	
	4	537276.71	2243532.38	
	5	537275.75	2243532.97	
	6	537267.49	2243517.19	
	7	537264.39	2243512.66	
<b>:3Y30</b>	1	537318.29	2243485.78	
	1	537347.02	2243548.99	
	2	537348.47	2243573.64	
	3	537349.12	2243588.97	
	4	537346.13	2243594.75	
	5	537342.36	2243600.08	
	6	537330.19	2243596.24	
	7	537310.80	2243588.53	
	8	537307.58	2243586.94	
	9	537306.91	2243588.29	
	10	537303.03	2243586.44	
	11	537300.89	2243576.34	
	12	537302.05	2243574.73	
	13	537318.45	2243554.03	
	14	537322.20	2243551.96	
<b>:3Y31</b>	15	537346.14	2243549.02	
	1	537347.02	2243548.99	
	1	537402.16	2243561.52	
	2	537398.51	2243575.20	
	3	537392.96	2243576.92	
	4	537388.81	2243578.05	
	5	537386.32	2243589.52	
	6	537384.64	2243594.29	
	7	537369.15	2243596.83	
8	537371.46	2243573.80		
9	537373.32	2243570.52		
1	537402.16	2243561.52		


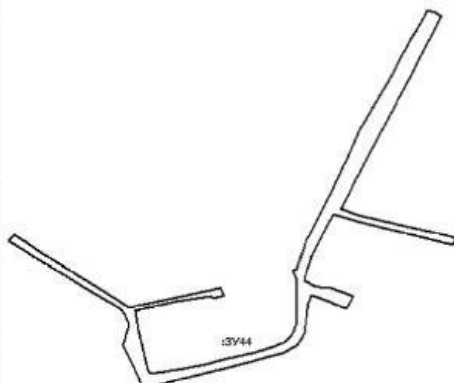
<b>:3У32</b>	1	537578.95	2243561.36	
	2	537579.22	2243563.06	
	3	537577.16	2243563.49	
	4	537581.58	2243589.75	
	5	537574.53	2243604.90	
	6	537565.76	2243620.00	
	7	537565.93	2243621.04	
	8	537550.17	2243625.41	
	9	537549.39	2243615.61	
	10	537561.23	2243608.42	
	11	537563.54	2243586.08	
	12	537564.82	2243567.15	
	13	537564.35	2243564.79	
<b>:3У33</b>	1	537578.95	2243561.36	
	1	537568.62	2243648.30	
	2	537583.25	2243689.91	
	3	537584.24	2243692.74	
	4	537572.34	2243692.21	
	5	537572.44	2243692.66	
	6	537570.27	2243692.59	
	7	537566.26	2243692.51	
	8	537565.57	2243692.31	
	9	537563.54	2243690.67	
	10	537561.85	2243687.08	
	11	537557.47	2243680.09	
	12	537544.81	2243684.92	
	13	537538.68	2243671.76	
	14	537537.98	2243668.81	
	15	537548.07	2243663.65	
	16	537546.79	2243652.66	
17	537557.36	2243643.09		
<b>:3У34</b>	1	537568.62	2243648.30	
	1	537662.65	2243639.42	
	2	537662.69	2243644.14	
	3	537662.68	2243645.27	
	4	537662.13	2243685.84	
	5	537662.02	2243694.34	
	6	537661.95	2243695.51	
	7	537661.37	2243695.66	
	8	537660.19	2243696.00	
	9	537642.13	2243694.19	
	10	537642.18	2243693.83	
	11	537642.71	2243686.35	
	12	537645.68	2243644.37	
	13	537645.77	2243643.03	
14	537646.06	2243639.12		
<b>:3У35</b>	1	537662.65	2243639.42	
	1	537844.24	2243648.69	
	2	537839.39	2243691.13	
	3	537839.31	2243691.64	
	4	537835.46	2243690.93	
5	537818.65	2243687.98		

	6	537818.73	2243687.35	
	7	537823.31	2243642.52	
	8	537823.31	2243638.81	
	9	537829.36	2243638.81	
	1	537844.24	2243648.69	
<b>:3Y36</b>	1	537857.38	2243655.99	
	2	537860.52	2243661.61	
	3	537859.72	2243678.33	
	4	537862.41	2243678.84	
	5	537859.49	2243696.73	
	6	537839.31	2243691.64	
	7	537839.39	2243691.13	
	8	537844.24	2243648.69	
	9	537852.78	2243654.36	
<b>:3Y37</b>	1	537857.38	2243655.99	
	1	537620.74	2243695.41	
	2	537614.70	2243722.41	
	3	537635.19	2243728.83	
	4	537642.18	2243731.17	
	5	537638.99	2243751.32	
	6	537629.67	2243746.35	
	7	537615.56	2243737.87	
	8	537597.27	2243720.79	
	9	537594.65	2243719.46	
	10	537581.89	2243708.82	
	11	537573.78	2243698.05	
	12	537570.27	2243692.59	
	13	537572.44	2243692.66	
	14	537572.34	2243692.21	
	15	537584.24	2243692.74	
	16	537602.18	2243692.85	
17	537615.84	2243692.86		
<b>:3Y38</b>	1	537620.74	2243695.41	
	1	537517.51	2243543.23	
	2	537518.64	2243547.41	
	3	537525.36	2243566.18	
	4	537524.68	2243566.35	
	5	537476.09	2243577.91	
	6	537476.58	2243577.02	
	7	537471.95	2243540.95	
	8	537471.18	2243540.90	
	9	537470.82	2243537.67	
	10	537471.90	2243537.59	
<b>:3Y39</b>	11	537489.28	2243539.08	
	1	537517.51	2243543.23	
	1	536910.48	2243185.21	
	2	536857.10	2243225.79	
	3	536855.88	2243225.14	
	4	536850.46	2243222.32	
	5	536831.59	2243212.22	

	6	536830.63	2243211.72	
	7	536884.39	2243185.13	
	8	536899.43	2243176.85	
	9	536900.20	2243176.15	
	10	536900.46	2243176.04	
	11	536910.71	2243185.24	
	1			
<b>:3Y40</b>	1	536910.48	2243185.21	
	1	537505.72	2243577.64	
	2	537508.03	2243596.29	
	3	537511.88	2243617.93	
	4	537512.84	2243628.71	
	5	537489.06	2243636.25	
	6	537474.95	2243633.75	
	7	537474.30	2243630.34	
	8	537474.54	2243626.09	
	9	537477.96	2243610.08	
	10	537477.94	2243602.41	
	11	537476.94	2243583.28	
	12	537477.22	2243582.54	
	13	537505.62	2243577.01	
	1	537505.72	2243577.64	
<b>:3Y41</b>	1	537471.95	2243540.95	
	2	537476.58	2243577.02	
	3	537476.09	2243577.91	
	4	537443.46	2243583.70	
	5	537443.50	2243582.90	
	6	537446.41	2243539.42	
	1	537471.95	2243540.95	
<b>:3Y42</b>	1	537933.42	2243677.38	
	2	537920.07	2243682.53	
	3	537893.21	2243692.88	
	4	537866.37	2243703.23	
	5	537857.70	2243706.57	
	6	537825.57	2243714.41	
	7	537814.17	2243717.19	
	8	537772.67	2243727.31	
	9	537763.47	2243730.28	
	10	537715.24	2243745.84	
	11	537704.49	2243749.31	
	12	537669.68	2243760.54	
	13	537658.52	2243767.39	
	14	537658.07	2243768.67	
	15	537655.02	2243777.33	
	16	537648.37	2243775.81	
	17	537650.45	2243758.85	
	18	537653.11	2243757.96	
	19	537669.09	2243752.83	

20	537672.30	2243751.73
21	537693.47	2243744.45
22	537696.06	2243743.56
23	537717.05	2243736.53
24	537744.33	2243727.43
25	537796.29	2243716.90
26	537831.40	2243706.73
27	537829.42	2243696.15
28	537812.30	2243693.88
29	537792.64	2243698.56
30	537741.86	2243695.20
31	537713.78	2243697.69
32	537689.79	2243700.79
33	537668.24	2243703.58
34	537658.44	2243704.76
35	537655.39	2243705.26
36	537647.76	2243732.54
37	537646.61	2243746.00
38	537640.10	2243744.36
39	537642.18	2243731.17
40	537644.08	2243731.80
41	537649.76	2243703.96
42	537620.74	2243695.41
43	537615.84	2243692.86
44	537616.52	2243688.75
45	537628.56	2243691.14
46	537642.13	2243694.19
47	537660.19	2243696.00
48	537661.37	2243695.66
49	537661.95	2243695.51
50	537670.21	2243694.86
51	537678.40	2243694.16
52	537689.69	2243693.26
53	537695.94	2243693.05
54	537695.95	2243692.76
55	537713.36	2243691.43
56	537727.04	2243688.77
57	537727.49	2243688.55
58	537727.67	2243692.51
59	537727.81	2243695.51
60	537753.02	2243692.22
61	537769.72	2243689.99
62	537781.33	2243688.58
63	537781.83	2243685.62
64	537782.53	2243681.49
65	537795.05	2243683.15
66	537818.65	2243687.98
67	537835.46	2243690.93
68	537839.31	2243691.64
69	537859.49	2243696.73
70	537880.74	2243690.88
71	537922.95	2243672.39



<b>:3Y43</b>	1	537933.42	2243677.38	
	1	537525.36	2243566.18	
	2	537527.75	2243572.66	
	3	537505.62	2243577.01	
	4	537477.22	2243582.54	
	5	537476.94	2243583.28	
	6	537443.10	2243589.55	
	7	537443.46	2243583.70	
	8	537476.09	2243577.91	
<b>:3Y44</b>	1	537525.36	2243566.18	
	1	536822.91	2243103.60	
	2	536821.43	2243105.94	
	3	536819.09	2243109.62	
	4	536815.50	2243114.93	
	5	536813.60	2243118.03	
	6	536812.46	2243119.90	
	7	536808.19	2243126.45	
	8	536799.58	2243140.56	
	9	536785.44	2243163.28	
	10	536791.38	2243190.82	
	11	536795.43	2243210.21	
	12	536795.37	2243210.77	
	13	536795.09	2243210.82	
	14	536795.00	2243210.81	
	15	536791.43	2243212.16	
	16	536790.25	2243206.96	
	17	536791.12	2243205.36	
	18	536788.49	2243187.72	
	19	536783.50	2243166.16	
	20	536773.82	2243168.08	
	21	536753.07	2243172.58	
	22	536750.96	2243174.26	
	23	536753.60	2243191.23	
	24	536755.66	2243202.37	
	25	536758.15	2243212.15	
	26	536761.44	2243226.68	
	27	536761.54	2243226.98	
	28	536763.53	2243234.19	
	29	536765.03	2243239.01	
	30	536767.49	2243243.38	
	31	536769.00	2243245.35	
	32	536771.08	2243247.12	
	33	536777.63	2243249.93	
	34	536790.20	2243249.95	
	35	536795.96	2243249.84	
	36	536800.36	2243249.76	
	37	536800.39	2243249.14	
	38	536804.26	2243247.67	
39	536805.37	2243249.83		

40	536820.26	2243254.65
41	536823.56	2243256.60
42	536840.10	2243265.21
43	536872.27	2243279.89
44	536875.03	2243281.50
45	536875.09	2243281.37
46	536905.29	2243298.38
47	536924.06	2243308.55
48	536924.95	2243309.14
49	536928.34	2243311.14
50	536935.72	2243315.35
51	536939.39	2243316.97
52	536938.04	2243321.27
53	536936.01	2243324.44
54	536924.21	2243318.24
55	536903.50	2243307.35
56	536868.46	2243288.89
57	536836.87	2243272.41
58	536836.21	2243272.43
59	536833.15	2243281.77
60	536828.06	2243301.70
61	536823.58	2243323.57
62	536821.45	2243331.80
63	536817.35	2243330.95
64	536817.94	2243328.62
65	536818.27	2243328.03
66	536821.25	2243315.47
67	536829.91	2243281.20
68	536831.38	2243275.69
69	536832.78	2243269.87
70	536832.72	2243268.36
71	536830.07	2243266.88
72	536814.32	2243258.66
73	536811.69	2243257.54
74	536801.84	2243253.91
75	536799.28	2243253.59
76	536798.77	2243255.08
77	536796.36	2243259.15
78	536795.51	2243264.17
79	536795.21	2243267.28
80	536791.20	2243278.91
81	536784.99	2243275.09
82	536787.08	2243269.24
83	536788.46	2243266.35
84	536790.65	2243260.35
85	536791.64	2243257.16
86	536787.32	2243255.51
87	536784.36	2243255.25
88	536775.72	2243254.34
89	536774.59	2243254.25
90	536773.03	2243254.19
91	536771.97	2243253.87

92	536766.69	2243250.71
93	536765.09	2243249.51
94	536761.29	2243242.64
95	536759.70	2243236.02
96	536756.54	2243224.71
97	536752.81	2243210.15
98	536751.75	2243205.22
99	536747.53	2243188.56
100	536746.19	2243182.50
101	536743.01	2243170.32
102	536752.31	2243166.24
103	536765.49	2243160.05
104	536776.20	2243163.25
105	536781.40	2243161.00
106	536784.00	2243158.76
107	536786.31	2243155.93
108	536794.01	2243143.02
109	536819.66	2243100.92
110	536822.91	2243103.60



Чертеж межевания территории

